

DämmExpert GmbH, Eulenkamp 25, 21465 Wentorf bei Hamburg

Herr
Hans-Georg Sandstede
Am Blumengarten 9
26188 Edewecht

Angebotsnummer	AG9583
Kundennummer	1070011359
Projektnummer	1393
Datum	29.01.2026
Ansprechpartner	Anke Stamm
Telefon	+4940524791017
E-Mail	anke.stamm@daemmung-nord.de

BV: Am Blumengarten 9, 26188 Edewecht

Angebot Nr. AG9583

Sehr geehrter Herr Sandstede,

Herzlichen Dank für Ihr Interesse an einer Dämmung mit Dämmung Nord. Dieses Angebot basiert auf den uns vorliegenden Angaben und schlüsselt alle Kostenpositionen transparent auf – so wissen Sie genau, worin Sie investieren.

Als Meisterbetrieb mit Maurermeister und Tischlermeister vereinen wir zwei Fachrichtungen unter einem Dach. Sie haben einen Ansprechpartner, der Ihre Immobilie ganzheitlich versteht und über alle energetischen Sanierungsschritte hinweg begleitet – von der Dämmung über die Fenster bis zu allen Anschlüssen. So haben Sie auch nach Abschluss einer Maßnahme weiterhin einen verlässlichen Ansprechpartner für alle weiteren Fragen rund um Ihre Immobilie.

Durch die fachgerechte Abstimmung von Dämmung, Fenstern und Anschlüssen vermeiden wir Wärmebrücken und Feuchtigkeitsschäden. So erreichen Sie nicht nur optimale Dämmwerte, sondern langfristige Energieeinsparungen bei höchster handwerklicher Qualität.

Ein Meister. Ein Konzept. Ein Ansprechpartner.

Zertifiziert durch:



Handwerkskammer
Lübeck

THERMOFLOC®

sto



dll drinkuth

KNAUF

ISOCELL

HIRSCH Porozell



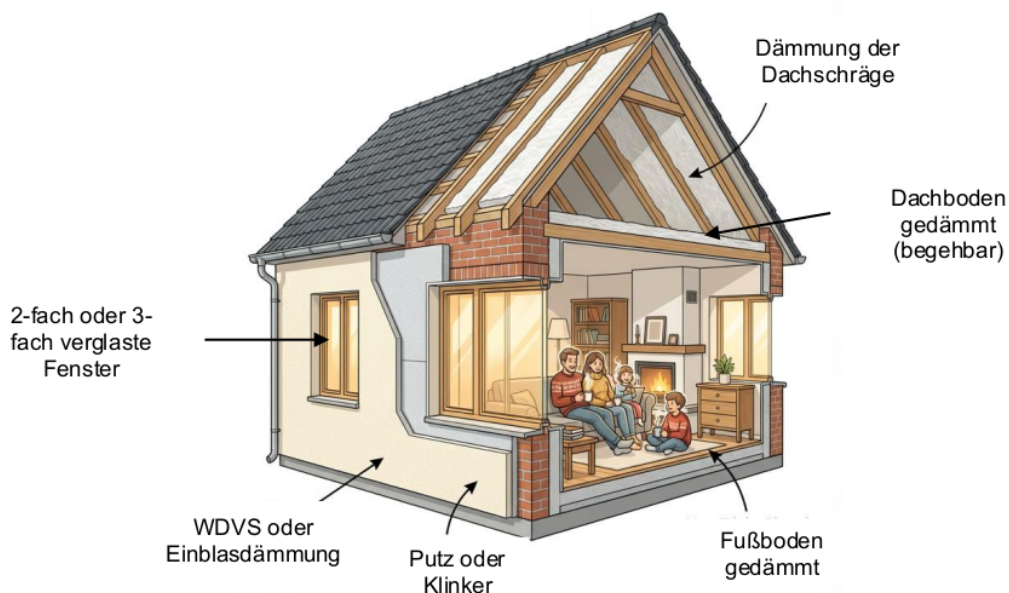
Google



Mit über 60 Bewertungen

Dämmung Nord Ansatz: Dämmung ganzheitlich denken. Heizkosten senken & einen langfristigen Ansprechpartner für energetische Sanierung.

Der Unterschied zwischen guter und optimaler Dämmung liegt im Detail: Nur wenn alle Komponenten der Gebäudehülle perfekt aufeinander abgestimmt sind, erreichen Sie maximale Energieeinsparung ohne langfristige Bauschäden.



Vorteile des holistischen Dämmung Nord Ansatz

- ☐ Minimiertes Risiko von Feuchtigkeitsschäden und Schimmelbildung an Übergängen/ Anschlüssen von Bauteilen
- ☐ Optimale Dämmwerte durch aufeinander abgestimmte Maßnahmen Fachgerechte Anschlussdetails an allen kritischen Punkten
- ☐ In Sachen Dämmung und Fenster brauchen Sie nur einen Ansprechpartner, der Sie über die Jahre begleitet und Ihr Haus kennt
- ☐ Wir können bei angrenzenden Problemen helfen, die nach der Dämmung auftauchen können – ob Wasserschaden, Wärmebrücken, bauliche Anpassungen bei Renovierungen oder weiteren Sanierungsmaßnahmen: Mit unserem Maurer- sowie unserem Tischlermeister im Team haben wir für jede Herausforderung den passenden Experten

Wir beziehen unsere Baumaterialien ausschließlich von hochwertigen deutschen Herstellern:

KNAUF
Einblasdämmung
Dämmstoffe

sto
Dämmstoffe &
Malerbedarf

HECK
Dämmstoffe

dll drinkuth
FENSTER- UND HAUSTÜRSYSTEME
Holz und PVC Fenster-
und Türelemente

HILTI
Maschinen

FLOC
Maschinen



Baumaterialien &
Handwerk aus Deutschland

Die Menschen hinter Dämmung Nord



Ralf

Maurermeister &
Bausachverständiger



Carsten

Tischlermeister
Fensterelemente &
Türelemente



Silvio

Maler & Lackierer
Teamleiter für WDVS und
Einblasdämmung



Norman

Einblasdämmung und
Experte für
Feuchtigkeitsfälle



Dusko

Trockenbau- und
Fensterelemente



Michael

Dachdecker und
Einblasdämmung



Martin

Kundenberater für
Einblasdämmung



Andre

Einblasdämmung und
Kundenberater



Maik

Maler & Lackierer
Teamleiter für WDVS und
Einblasdämmung



Anke

Innendienst &
Kundenberaterin



Silke

Innendienst &
Kundenberaterin



Und viele weitere

...



**Starke Partner vertrauen auf uns – und unsere
Kunden bestätigen die Qualität.**

Google



Mit 60+ Bewertungen

Einige unserer Partner

dsb Deutsche
Sanierungsberatung

Deutsche
Sanierungsberatung

Sparkasse

überseehub

ÜberseeHub eine Tochter der
Sparkasse

VNW
Die Wohnungswirtschaft
Norddeutschland

Verband deutscher
Wohnungsgenossenschaften

Das sind die nächsten Schritte auf dem Weg zu Ihrer Dämmung

1. Ihre Kontaktaufnahme

Der erste Schritt: Sie melden sich bei uns – telefonisch, per E-Mail oder online.

2. Erstes, unverbindliches Angebot

Wir erstellen Ihnen ein transparentes Vorab-Angebot auf Basis Ihrer Angaben.

3. Vor-Ort-Inspektion & finales Angebot

Wir prüfen die Gegebenheiten vor Ort und passen das Angebot final an.

4. Ihre Wahl: Festpreis oder variable Abrechnung

Sie entscheiden, welches Modell für Ihr Projekt am besten passt.

5. Förderung oder Steuerbonus nutzen

Wir unterstützen Sie bei der Auswahl der passenden Förderprogramme oder steuerlichen Vorteile.

6. Installation – idealerweise innerhalb von 30 Tagen

Unser Team setzt Ihre Maßnahme fachgerecht und zügig um.

7. Garantie auf die Einblasdämmung

Auf unsere Einblasdämmung erhalten Sie eine Gewährleistung gemäß Herstellervorgaben.

8. Freunde weiterempfehlen

Empfehlen Sie uns weiter und profitieren Sie von unserem Empfehlungsprogramm.

Die nachfolgenden Mengenangaben basieren auf unserer Vor-Ort-Aufnahme. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich ausgeführten Mengen – Mehr- oder Mindermengen werden entsprechend berücksichtigt.

Projektdetails:

- Zu dämmende Fläche (bei Fassade exkl. Fenster, Türen): 136 qm
- Hohlschicht: ca. 5 cm

Sie können entscheiden, welche Art von Angebot Sie wünschen:

1. **Festpreisangebot:** Bitte dieses schriftlich vor dem Auftrag via E-Mail vereinbaren
2. **Abrechnung nach verbrauchtem Material:** Unser Dämmung Nord Standard.

Pos	Menge	Bezeichnung	Einheitspreis	Gesamt
001	6,8 m³	Einblasdämmung (Kerndämmung) Knauf Supafil Cavity Wall, WLZ 035, bauaufsichtl. zugelassen, Baustoffkl. A1, als Kerndämmstoff im doppelschaligen Mauerwerk fachgerecht einbauen. Unsere Leistung enthält die Lieferung von Dämmstoff und das fachgerechte Verfüllen des Hohlraumes. Die farbliche Angleichung der Einblasöffnungen an das Umgebungsmauerwerk ist nur eingeschränkt möglich. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass es aufgrund von Stärkeschwankungen im Mauerwerk zu Mehr- oder Mindermengen kommen kann. Es ist zu beachten, dass das Material durch kleine Öffnungen ins Hausinnere gelangen kann. Ebenso ist bauseits zu Prüfen, ob die Luftschicht zum Dach hin (Traufe, Ortgang) geschlossen ist. Erforderliche Zusatzarbeiten wie das Verschließen von Löchern oder Öffnungen werden zusätzlich in Rechnung gestellt. Bauseitig ist ein frei zugänglicher Arbeitsbereich zu gewährleisten. Anmerkung: Wurde eine Förderung aus öffentlichen Mitteln beantragt, darf diese Maßnahme erst nach Bewilligung der Mittel durchgeführt werden.	298,16 €	2.027,49 €
002	136 m²	Einblasöffnungen durch Außen- oder Innenmauerwerk herstellen und verschließen Einblasöffnungen nach Erfordernis durch die Außen-/Innenschale herstellen und nach dem Einblasen des Dämmmaterials wieder verschließen. Eine farbliche Angleichung der verschlossenen Löcher an die vorhandene Oberflächenfarbe ist gesondert anzufragen.	11,92 €	1.621,12 €
003	1 pauschal	Baustellenpauschale Beinhaltet die Anfahrt für den Endoskopietermin mit Beratungsgespräch sowie die Anfahrt des Dämmungsteams. Hierin enthalten ist die Baustelleneinrichtung, der Betrieb der Einblasmaschine, der Abbau sowie das Besenreine Verlassen der Baustelle inkl. der gewerblichen Sondermüllentsorgung.	500,00 €	500,00 €

Pos	Menge	Bezeichnung	Einheitspreis	Gesamt
		Ebenfalls enthalten ist die laufende Qualitätskontrolle vor Ort.		
	Nettobetrag			4.148,61 €
	zzgl. 19% MwSt.			788,24 €
	Gesamtsumme			4.936,85 €

Zahlbar innerhalb von 5 Tagen nach Auftragsdurchführung. Bitte beachten Sie: Bei Vorkasse (Zahlungseingang bis 7 Tage vor Auftragsdurchführung) gewähren wir einen Rabatt von 3% auf den Gesamtbetrag.

Kontoinhaber: DämmExpert GmbH

IBAN: DE77 1001 0123 6147 5739 78

Sollte es bei der Projektdurchführung zu einem messbaren Minder-/ Mehrverbrauch kommen, wird dies im Nachgang im Rahmen einer Erstattung/ Nachzahlung ausgeglichen.

Bitte beachten Sie: Dieses Angebot berücksichtigt noch keine Fördermöglichkeiten. Gerne beraten wir Sie diesbezüglich und unterstützen Sie bei der administrativen Abwicklung. Falls Sie eine öffentliche Förderung für die Maßnahme beantragen, steht dieses Angebot unter der aufschiebenden Bedingung der Förderungszusage. Auf eigenes Risiko darf bereits vor Bewilligung des Förderantrages mit der Umsetzung begonnen werden.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Dieses Angebot hat eine Gültigkeit von einem Monat. Wir weisen darauf hin, dass Sie nach Annahme dieses Angebotes über eine 14-Tätige Widerrufsfrist verfügen. Stornierungsbedingungen: Bis 10 Tage vor Auftragsdurchführung kostenfrei. 1 bis 9 Tage vor Auftragsdurchführung: 50% des Gesamtbetrages.

Unser erfahrenes Team steht Ihnen jederzeit zur Verfügung, um Ihre Fragen zu beantworten und Sie bei Ihrer Entscheidungsfindung zu unterstützen. Wir legen großen Wert auf eine persönliche und individuelle Beratung, um sicherzustellen, dass Sie die maßgeschneiderte Lösung erhalten, die zu Ihnen und Ihrer Immobilie passt.

Wir möchten Ihnen versichern, dass wir bei der Einblasdämmung ausschließlich mit zertifizierten Maschinen und hochwertigen Dämmstoffen arbeiten, die von renommierten Marken wie zum Beispiel Knauf stammen. Diese Materialien erfüllen strenge Qualitätsstandards und gewährleisten eine langfristige und effektive Isolationslösung für Ihr Zuhause.

Zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren, falls Sie weitere Informationen benötigen oder Fragen haben. Wir sind hier, um Ihnen zu helfen und Sie bei Ihrem Isolationsprojekt zu unterstützen.

Mit freundlichen Grüßen,

Ihr Team von Dämmung Nord

Für unsere Baumaterialien vertrauen wir auf deutsche Hersteller und namhafte Produkte

Einblasdämmung



Glaswolle von Knauf ist einer der weltweit führenden Dämmstoffe mit höchsten Qualitätsstandards und Jahrzehnten an Expertise und exzellenten Preis-Leistungsverhältnis.

- ☐ Hervorragende Wärmeschutzleistung für maximale Energieeffizienz
- ☐ Wasser- und schimmelresistent – dauerhafter Schutz ohne Zusatzbehandlung



KNAUF

Im Holzbau und Dachbereich nutzen wir häufig Zellulose von Isocell. Der ökologisch nachhaltige & innovative Dämmstoff vereint Nachhaltigkeit mit hoher technischer Performance.

- ☐ Kapillaraktiv und diffusionsoffen – reguliert Feuchte natürlich und dauerhaft
- ☐ Ideale Lösung für Dachbereich – Feuchtigkeit wird sicher nach außen weitergeleitet



ISOCELL

Fenster



Drinkuth ist ein renommierter Fenster-Hersteller aus Boizenburg, der in seiner Manufaktur hochwertige Holzfenster und in seinen Werkstätten moderne PVC-Fenster produziert – handwerkliche Qualität auf höchstem Niveau.

- ☐ Handgefertigte Holzfenster aus der eigenen Manufaktur mit natürlicher Eleganz
- ☐ Moderne PVC-Fenster für robuste und wartearme Lösungen
- ☐ Optimale Wärmedämmung und hohe Energieeffizienz in beiden Systemen



dll drinkuth
FENSTER- UND HAUSTÜRSYSTEME

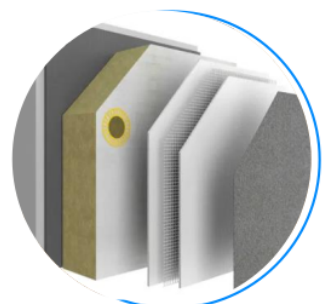
STO und Heck sind renommierte Spezialisten für Fassadensysteme und bieten durchdachte WDVS-Lösungen, die Langlebigkeit mit modernem Design verbinden.

- ☐ Umfangreiche Systemvielfalt aus EPS und Steinwolle für individuelle Anforderungen
- ☐ Optimaler Wärmeschutz kombiniert mit hoher Verarbeitungssicherheit

sto



WDVS



Wir helfen Ihnen, die richtige Fördermöglichkeit & Finanzierung zu finden

Um zu veranschaulichen wie viel Sie durch die Förderung erhalten, haben wir beide Möglichkeiten für Sie einmal durchgerechnet für ein beispielhaftes Projekt mit **3.500€ Projektvolumen**

1. Möglichkeit: Förderung über die Einkommenssteuer

Für eigengenutzte Immobilien bietet die Steuerermäßigung eine attraktive Lösung: Sie können 20% der gesamten Sanierungskosten über Ihre Steuererklärung geltend machen und erhalten diese über drei Jahre verteilt zurück.

Ein großer Vorteil: Es entstehen keine zusätzlichen Kosten für einen Energieberater, und Sie können zügig mit Ihrer Sanierung starten – ohne lange Wartezeiten durch Förderanträge. Wir kümmern uns um alle erforderlichen Dokumentationen für Sie.

Wichtig: Diese Option ist nur für eigengenutzte Immobilien möglich.

2. Möglichkeit: BAFA Förderung

Die BEG-Einzelmaßnahme (Bundesförderung für effiziente Gebäude) ermöglicht Ihnen, Fördermittel direkt für Ihre Sanierung in Anspruch zu nehmen. Grundsätzlich werden 20% der förderfähigen Kosten als Zuschuss gewährt, der nach Projektabschluss ausgezahlt wird.

Allerdings ist eine wichtige Voraussetzung: Ein zertifizierter Energieberater muss die Maßnahmen begleiten und die Förderfähigkeit bestätigen. Zusätzlich wird für die 20%-Förderung ein Individueller Sanierungsfahrplan (ISFP) benötigt – dieser kostet etwa 1.500€. Da sich diese Zusatzkosten in vielen Fällen finanziell nicht rechnen, liegt die tatsächliche Förderung praktisch meist bei 15%.

Mit unserer Unterstützung navigieren Sie sicher durch alle Anforderungen und erhalten die maximale Förderung für Ihr Projekt.

Steuer	Ermäßigung
1. Jahr - 7%	245,- €
1. Jahr - 7%	245,- €
1. Jahr - 6%	210,- €
Gesamt	700,- €

Förderung	Zahlungen
15% staatliche Förderung	525,- €
Kosten für Energieberater	-250,- €
Gesamt	275,- €

Finanzierung

Eine Finanzierung ist interessant, wenn Sie Ihre Investitionskosten und die daraus resultierenden monatlichen Energieeinsparungen zeitlich aufeinander abstimmen möchten so kann die Finanzierungsrate direkt durch die Einsparungen abgedeckt werden. Hilfreich kann eine Finanzierung auch dann sein, wenn größere Investitionen getätigt werden sollen.

Um realistische Finanzierungskosten für Ihr Projekt abzuschätzen, arbeiten wir mit ÜberseeHub (Sparkasse) und Check24 zusammen. Unser integrierter Finanzierungsvergleichsrechner auf unserer Website zeigt Ihnen sofort, wie sich verschiedene Finanzierungsvarianten für Ihre geplante Investition auswirken. Die Beratung zum Kredit läuft über überseeHub und nicht über Dämmung Nord,



Link zum
Kreditvergleich

<https://www.daemmung-nord.de/daemmung/kredit-energetische-sanierung>

Die komplette Gebäudehülle – Unser Serviceangebot"

Fassade



Einblasdämmung

Der ungeschlagene Preis-
Leistungssieger



WDVS

Hohe Dämmleistung und
optische Erneuerung



Hydrophobierung der Fassade

Langfristiger Schutz vor
Feuchte und Schäden

Bauelemente



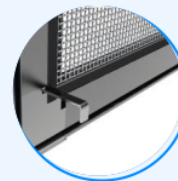
Neue energetische Fenster

Komfort, Energieeffizienz
und zeitlose Ästhetik



Sonnenschutz

Angenehmes Raumklima das
ganze Jahr über



Insektenschutz

Frische Luft ohne unerwünschte
Besucher

Dach



Einblasdämmung Dachboden

Schnell, effizient,
kostenwirksam



Dachschräge Dämsackverfahren

Optimale Dämmung auch in
schwierigen Bereichen



Flachdach Einblasdämmung

Sichere und effiziente Lösung
für Flachdächer

Keller/ Boden



Dielenboden Einblasdämmung

Gegen Zugluft und für warme Füße



Kellerdecke - Dämmplatten

Einfach, sicher und wirtschaftlich